



Direction générale territoires

Délégation vignoble

Service développement local

Référence : S2024-03-0913

Affaire suivie par :
Ludivine PERIO

Tél. 02.44.76.40.13

Monsieur Fabrice CUCHOT
Maire de Haute-Goulaine
2 rue Victor Hugo
BP 2667 Haute-Goulaine
44115 HAUTE GOULAINÉ

Objet : Modification N°5 de Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Haute-Goulaine

Monsieur le Maire,

Par mail reçu en date du 20 mars 2024, vous avez consulté le Département sur le projet de modification N°5 du Plan Local d'Urbanisme de votre commune. Elle porte sur des ajustements réglementaires écrits et graphiques qui appellent les remarques suivantes :

- L'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle « rue des épinettes » : la desserte de ce secteur devra faire l'objet d'une validation par le service aménagement de la délégation vignoble afin de vérifier que les conditions de visibilité aux débouchés soient satisfaisantes.
- J'invite également votre commune à réfléchir, si ce n'est pas déjà le cas, à la gestion de ses eaux pluviales, afin de limiter et maîtriser au maximum leur débit vers le réseau public ou le milieu naturel et permettre la réalimentation des nappes souterraines.

Les autres points de la présente modification n'appellent pas d'observation particulière.

En conséquence, le Département émet un avis favorable au projet de modification N°5 de votre PLU.

Je vous remercie, par avance de m'adresser un dossier numérique au format « pdf » de celle-ci lorsqu'elle sera exécutoire afin de l'intégrer dans la bibliothèque des documents d'urbanisme de l'ensemble des communes du Département.

Je tiens aussi à vous faire part des difficultés générées par le délai relativement court laissé aux personnes publiques associées pour vous rendre leur avis et je vous invite pour les prochains dossiers à laisser un délai raisonnable d'un mois.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Pour le Président du conseil départemental
Le Vice-président solidarité et cohésion des territoires
Jean CHARRIER