

**Monsieur le Maire
Monsieur Fabrice Cuchot
Hôtel de Ville
2 rue Victor Hugo
44115 Haute-Goulaine**

*Objet : Avis du SCoT sur le projet de modification simplifiée n°05 du Plan Local d'Urbanisme de Haute-Goulaine
Dossier suivi par : Dylan Ganne*

Monsieur le Maire,

Le syndicat mixte du Pays du Vignoble Nantais en charge du SCoT du Vignoble Nantais a pris connaissance du projet de modification simplifiée n°5 du PLU de Haute-Goulaine.

Cette procédure de modification du PLU poursuit plusieurs objectifs :

- Modification du zonage en cœur de bourg ;
- Mise à jour des prescriptions cartographiques ;
- Modification du zonage – secteur de la Boulaie ;
- Encadrement de la densification des secteurs résidentiels par modification du règlement écrit ;
- Evolution des règles relatives à la construction de logements locatifs sociaux ;
- Autres modifications et corrections d'erreur matérielles.

La modification n°5 du Plan Local d'Urbanisme de Haute-Goulaine, rentre en conformité avec les objectifs du SCoT 3 du Vignoble Nantais actuellement en révision à travers les orientations suivantes :

- Intégrer la trajectoire de sobriété foncière « zéro artificialisation nette en 2050 » ;
- Accompagner la création de logements sociaux ;
- Renforcer la mise en œuvre d'une gestion pluviale à la parcelle et limiter l'imperméabilisation ;
- Le renforcement de la protection du patrimoine naturel et bâti.

Avis du SCoT sur le projet de modification simplifiée n°5 du Plan Local d'Urbanisme de Haute-Goulaine

- Pas de remarques

Je vous prie de recevoir, Monsieur le Maire, mes sincères salutations.

Le Vice-Président en charge du SCoT,

Stéphane MABIT



Pays du Vignoble Nantais

Maison de Pays – 5, allée du Chantre – 44190 Clisson
02 40 36 09 10 | accueil@vignoble-nantais.fr

www.vignoble-nantais.eu